



Développement maîtrisé des sports de nature en Gironde

# LA LEYRE UN ITINERAIRE NAUTIQUE INSCRIT AU PDESI 33



## CDESI Interdépartementale Landes – Gironde du 22 mai 2015

# L'ESI Leyre : un itinéraire nautique de dimension interdépartementale

Enjeux sur ce cours d'eau au sein du PNR  
impliquant 10 communes riveraines

*Projet porté par le Parc naturel régional des Landes  
de Gascogne*

# Le bassin versant de la rivière Leyre



PNR Landes de Gascogne

Delta  
Leyre

Leyre

Petite  
Leyre

Grande  
Leyre



Un bassin versant

Un SAGE

Site N2000

Un programme pluriannuel d'entretien du cours d'eau (DIG)

## Arrêtés préfectoraux

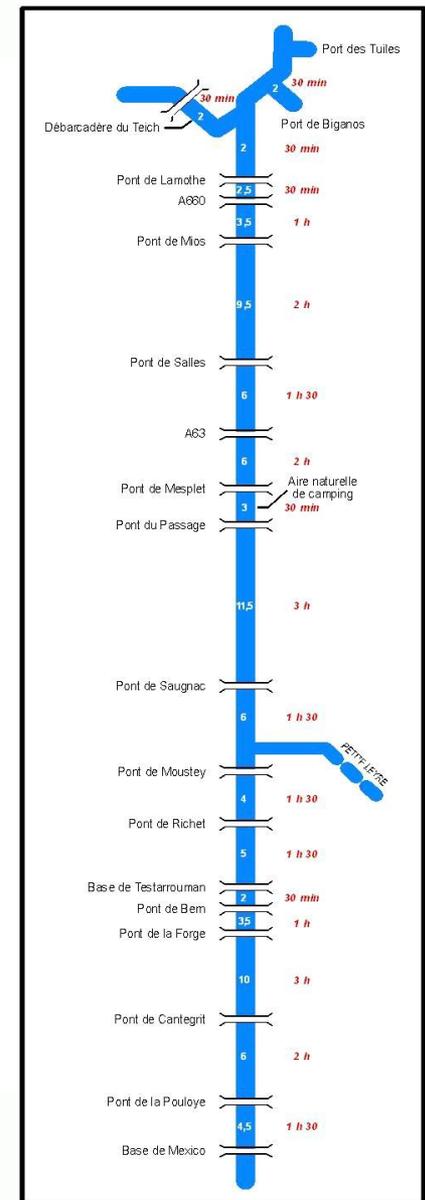
Pas de feux dans la vallée depuis 1989

ni de camping sauvage (site inscrit)

## 2 Règlements de Police de Navigation ont été révisés

Lieux Embarquement et de Débarquement identifiés

Jet ski non autorisé, jusqu'à la limite transversale de la mer



# Les enjeux

## L'inscription au plan (sur les 2 départements)

- **Un outil** levier pour le développement maîtrisé des pratiques sur l'ESI Leyre
- **Application des critères d'inscription** : garantie de la maîtrise foncière
  - Gestion de la situation du RPPN DPF et des accès communaux



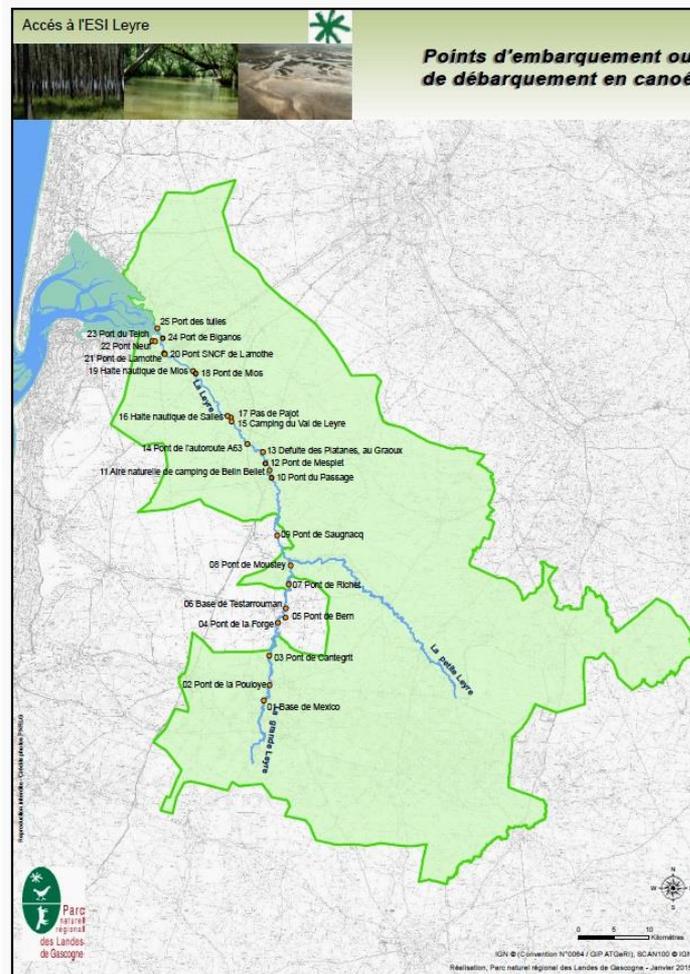
## Volet Maîtrise foncière

### Deux points levés

- Accord du propriétaire (Etat) : Accord / inscription obtenu de la part du préfet et demande de DIG sur 5 ans sans transfert
- A l'échelle des communes : maîtrise des accès (pérennisation) : enjeu majeur



# Action 1 : étude / pérennisation des accès



Sur chacun d'eux, un regard précis  
commune par commune :

- Acquisition foncière ou conventionnement
- Sécurité individuelle et des propriétaires



Développement maîtrisé des sports de nature en Gironde

# Situation accès sur la commune de Salles

Cas du POS – PLU lié à la  
pérennisation de cet accès

# Pont de Salles

Pont de Salles	Commune	N°	Type	PK	Nombre moyen d'embarquements / jour en saison	Nombre moyen de débarquements / jour en saison	Nombre moyen de personnes en transit	Distance accès précédent	Distance accès suivant	Foncier Public	Foncier Privé	Document d'urbanisme	Distance site/bourg
	Salles	16	C	67,5	140	50	15	11	0,5	moitié	moitié	Néant	0,2 km



## UTILISATEURS

### Loueurs :

- Amazone - embarquement
- Villetorte - embarquement
- Alokanoë - débarquement
- H2O - embarquement / débarquement
- MNBA - embarquement
- Canoë Passion - embarquement / débarquement

## USAGES ACTIVITE CANOE

Une large part aux embarquements et un bon nombre de débarquements conduisent ce site à accueillir 200 personnes (voire plus) par jour en saison.

## AUTRES USAGES SUR LE SITE

Promeneurs, pêcheurs, farniente bord d'eau  
Snack avec boissons, restauration, sanitaires.

## PARTICULARITES

Le site d'accès est accessible à partir d'une parcelle privée estimée par le service des domaines à 4 300 € (parcelle attenante à une propriété en vente).

Cette parcelle a longtemps fait l'objet d'un bail accordé au loueur "Villetorte" qui laissait ses confrères également utiliser la parcelle. Aujourd'hui, le bail est échu mais tout continue comme avant.

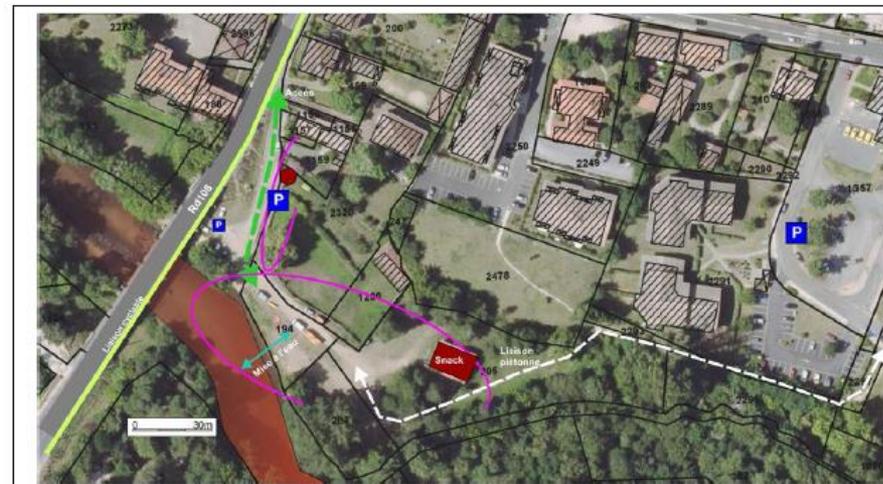
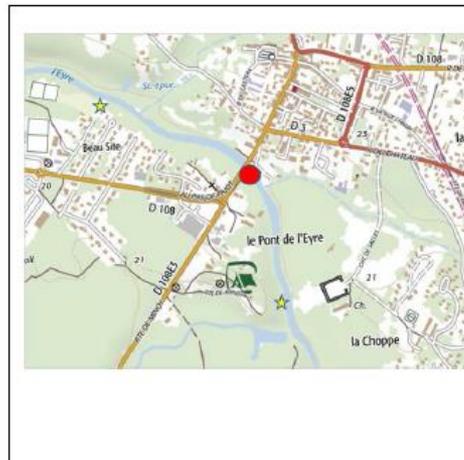
## PROJETS COMMUNAUX EN LIEN AVEC LE SITE

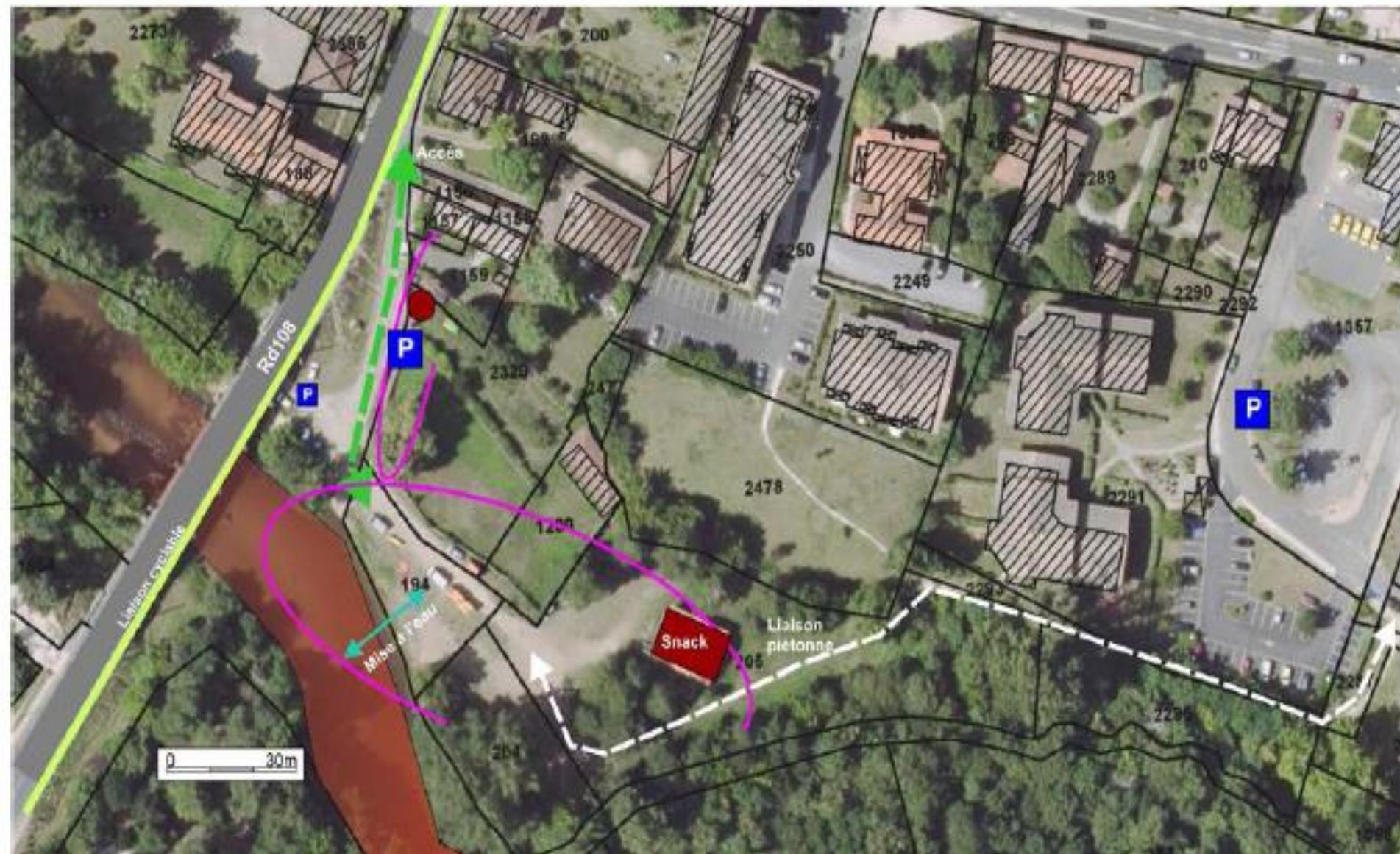
La commune possède le chalet qui est loué pour une activité de snack.  
Une liaison cyclable va traverser le pont (coté amont de la Leyre). Les piétons devront utiliser le trottoir aval.

## OBSERVATIONS

La société H2O s'est installée (acquisition) dans la tour à quelques mètres du site d'accès.

Le pont de Salles constitue le point d'entrée du secteur très fréquenté de la Leyre.







Rive Droite - Le site est sur parcelle privée (194) entouré par les propriétés communales (204 et 205), le DPR et DPF.



# Gestion situation accès RPPN Salles

## Enjeu : Péréneriser l'accès

- Cas de la vente de la parcelle – Doute sur la maitrise de cet enjeu
- POS : Emplacement réservé non actif (préemption) – Cas de la parcellisation
- Obligation négociation à l'amiable – Evaluation France Domaine – Zone inondable – Loueur privé intéressé...
- Obligation d'une relation solidaire du propriétaire
- Risque de perdre l'accès du RPPN

# Lien entre les documents d'urbanisme et les enjeux de protection - Pérennisation des accès

Bien identifier les enjeux et les zonages concernés

Vérifier le régime de déclaration dans le PLU

Bien accompagner la commune dans l'élaboration de ses  
documents d'urbanisme ( P.P.A.)

Anticiper dans les bonnes relations avec le ou les propriétaires  
concernés par ces enjeux fonciers